

Mẫu số: 01-THADS

(Ban hành theo Công văn số: 1039/THADS-NVI  
ngày 21/7/2025 của Bộ Tư pháp THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS(17)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 46/2023/DS-ST ngày 16 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (sau sáp nhập là Tòa án nhân dân khu vực 17, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Bản án số 463/2023/DSPT ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương (sau sáp nhập là Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1041/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (sau sáp nhập là Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 528/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (sau sáp nhập là Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-THADS ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17, Thành phố Hồ Chí Minh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên cũng như không lựa chọn được tổ chức thẩm định giá tài sản;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng thi hành án dân sự khu vực 17; địa chỉ: khu phố Uyên Hưng 5, phường Tân Uyên, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các loại tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

#### 1. Tài sản Thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất với diện tích đất đo đạc thực tế 227.9m<sup>2</sup> (ODT: 60.m<sup>2</sup>, CLN: 167.9m<sup>2</sup> trong đó có 5.0m<sup>2</sup> ODT và 50.2m<sup>2</sup> CLN thuộc HLBVATĐB) thuộc thửa đất số 1754, tờ bản đồ số 04 tọa lạc tại phường Tân Phước Khánh, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (nay là phường Tân Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh) theo giấy chứng nhận đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO109042, số vào sổ cấp GCN: CS09175 cấp ngày 18/6/2018, cập nhật chuyển nhượng cho bà Vũ Thị Thanh Hương ngày 16/9/2019 theo hồ sơ số 006686.CN.005 (theo sơ đồ bản vẽ đính kèm).

2. Các yêu cầu đối đầu với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá).

2.1 Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (*kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty*).

2.2 Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại **trong 12 tháng gần nhất** (*gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; số - ngày tháng năm của Hợp đồng; số - ngày tháng năm của chứng thư*).

2.3 Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (*kèm theo thông tin công tin khai biểu mẫu phí dịch vụ của đơn vị*).

2.4 Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư thẩm định giá (*là khoảng thời gian từ khi ký hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành chứng thư – không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác*).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (*kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhận sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu....*); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh/ Phòng Thị hành án dân sự khu vực 17 Thành phố Hồ Chí Minh.

(Lưu ý: Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn).

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT của THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV17 ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Quốc Tính**